



PEMERINTAH KABUPATEN BANGGAI LAUT
DINAS PENDIDIKAN, PEMUDA DAN OLAHRAGA

Jln. Jogugu Zakaria, Desa Lampa, Kec. Banggai No.

Telp./Fax. (0462) 21320



URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

A. NAMA PAKET PEKERJAAN

PERENCANAAN GEDUNG BERTINGKAT SMP NEGERI 1 BANGGAI

B. NAMA SATUAN KERJA

DINAS PENDIDIKAN, PEMUDA DAN OLAHRAGA KABUPATEN BANGGAI LAUT

C. TOTAL NILAI HPS

Rp.99.999.900,- (Sembilan Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Ribu Sembilan Ratus Rupiah)

D. LATAR BELAKANG PEKERJAAN

Dalam rangka penyelenggaraan pembangunan Pendidikan yang berkualitas, perlu adanya pembiayaan pendidikan yang berkesinambungan dengan jumlah yang mencukupi, teralokasi secara adil, bermanfaat, berhasil guna, dan berdaya guna.

Berkembangnya Satuan Pendidikan dalam berbagai bentuk layanan menunjukkan semakin meningkatnya kesadaran masyarakat tentang pentingnya pendidikan yang sesuai dengan tahap perkembangan. Peningkatan jumlah unit Pendidikan dasar harus diikuti dengan kebutuhan jumlah sarana dan prasarana yang memadai. Dimana Pendidikan Anak sebagai pondasi pendidikan hendaknya mampu memberikan kualitas pendidikan terbaik sehingga mampu menjadi landasan yang kuat bagi terbentuknya generasi yang berkualitas.

E. RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang Lingkup pekerjaan jasa konsultansi perencanaan ini meliputi:

1. Pengumpulan data lapangan:
 - Pengukuran lapangan.
 - Pemetaan dan bangunan eksisting.
 - Identifikasi tahapan pengembangan termasuk rencana demolisi bangunan eksisting.
2. **Survey penyelidikan tanah**
 - Mengidentifikasi lokasi titik pengujian pengeboran.
 - Pengeboran untuk tes boring/sondir.
 - Pengujian laboratorium (Kadar Air + Specific gravity, Grain Size, Atterbeg Limit, Direct Shear Test, Consolidation Test, Triaxial Test).
3. Analisa data lapangan desain dan gambar:
 - Perhitungan dan perencanaan/desain pada bangunan yang dibangun/direhabilitasi.
 - Menentukan volume pekerjaan dan perkiraan biaya berdasarkan hasil desain tersebut.
 - Menentukan material dan bahan-bahan yang akan digunakan. Menentukan volume pekerjaan dan perkiraan biaya berdasarkan hasil desain
 - Menyusun kelengkapan dokumen pengurusan SIMBG, sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan oleh Pemerintah Daerah setempat.
4. Penyusunan pengembangan rencana, berupa pradesain dan desain akhir antara lain:
 - Rencana bidang arsitektur beserta perhitungan.
 - Rencana bidang struktur beserta perhitungan.
5. Penyusunan rencana detail berupa uraian yang lebih terinci, meliputi
 - Membuat gambar detail engineering design berupa detail arsitektur, detail struktur bangunan dan detail utilitas bangunan (mekanikal & elektrik), interior dan lansekap yang sesuai dengan gambar pengembangan rencana yang telah disetujui
 - Spesifikasi Teknis
 - Rincian volume pelaksanaan pekerjaan, rencana anggaran biaya pekerjaan
 - Laporan Akhir perencanaan
6. Persiapan dan pelaksanaan tender untuk pekerjaan konstruksi fisik, seperti membantu Pokja Pemilihan dalam:
 - Memberikan penjelasan teknis pekerjaan pada saat rapat penjelasan pekerjaan (*aanwijzing*)
 - Melaksanakan tugas-tugas yang sama apabila terjadi tender ulang

